

Présentation du Quartier Gare et de son Pôle des Mobilités

RÉUNION PUBLIQUE
le 25 janvier 2023

UNE OPÉRATION PORTÉE PAR



CONÇUE ET MISE EN ŒUVRE PAR



PARTENAIRE FINANCIER



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

PARTENAIRES



Déroulé et intervenants

- Introduction de Mme La Maire
- Intervention de M. Le Président de la CCG sur le Pôle des Mobilités
- Présentation du projet
 - Aménageur UrbanEra – Astrid Rigout et Agnès Roux
 - Urbaniste Arep – Fabrizio Calosci
- Temps d'échanges

UNE OPÉRATION PORTÉE PAR

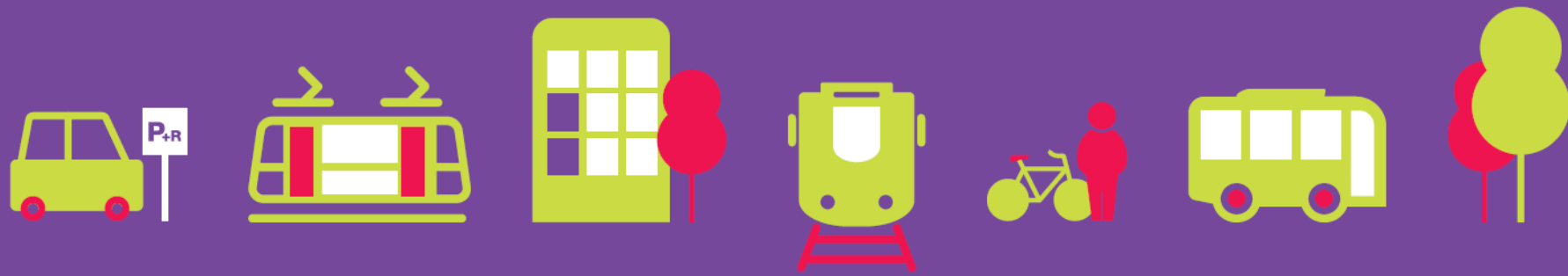


CONÇUE ET MISE
EN ŒUVRE PAR



URBANISTE

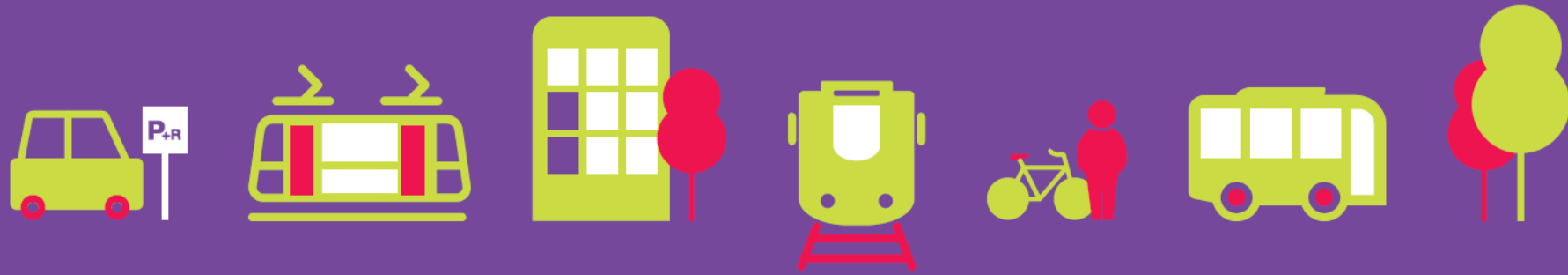




Un projet issu de la concertation

Plusieurs échanges avec les Saint- Juliennois

- **2017: Concertation préalable**
 - site internet, exposition, réunion publique, supports
- **2020 – 2021: Ateliers de co-construction**
 - organisés avec un panel d’habitants, associations, élus et techniciens sur les thèmes:
 - Mobilité
 - Nature en ville
 - Culture et patrimoine
 - Modes de consommation
- **2021 : Concertation sur les procédures de modification n°1 et n°2 du PLU**
 - deux réunions publiques, mise à disposition du projet au public du 15 juin au 15 juillet 2021
- **2022: Enquête publique dans le cadre de la modification du PLU N°2**



Pour répondre aux enjeux de la Commune et du territoire, trois principes fondamentaux

Enjeux du territoire

- **Requalifier des espaces en friches** et en mutation
- **Maîtriser les impacts environnementaux**, la pollution, et les nuisances sonores
- **Renforcement de l'intermodalité** sur le secteur gare avec la création d'un parking (P+R) de + de 500 places de stationnement, d'une consigne vélo sécurisée, et d'une gare routière bus/cars connectant le terminus du Tramway aux principaux pôles d'attractivité du territoire
- Offrir des **espaces publics de qualité**
- **Recréer un potentiel écologique** autour des berges de l'Arande
- Accueillir des nouveaux habitants en proposant une **diversité de logements**
- Proposer des **activités et services pour les habitants**

UNE OPÉRATION PORTÉE PAR



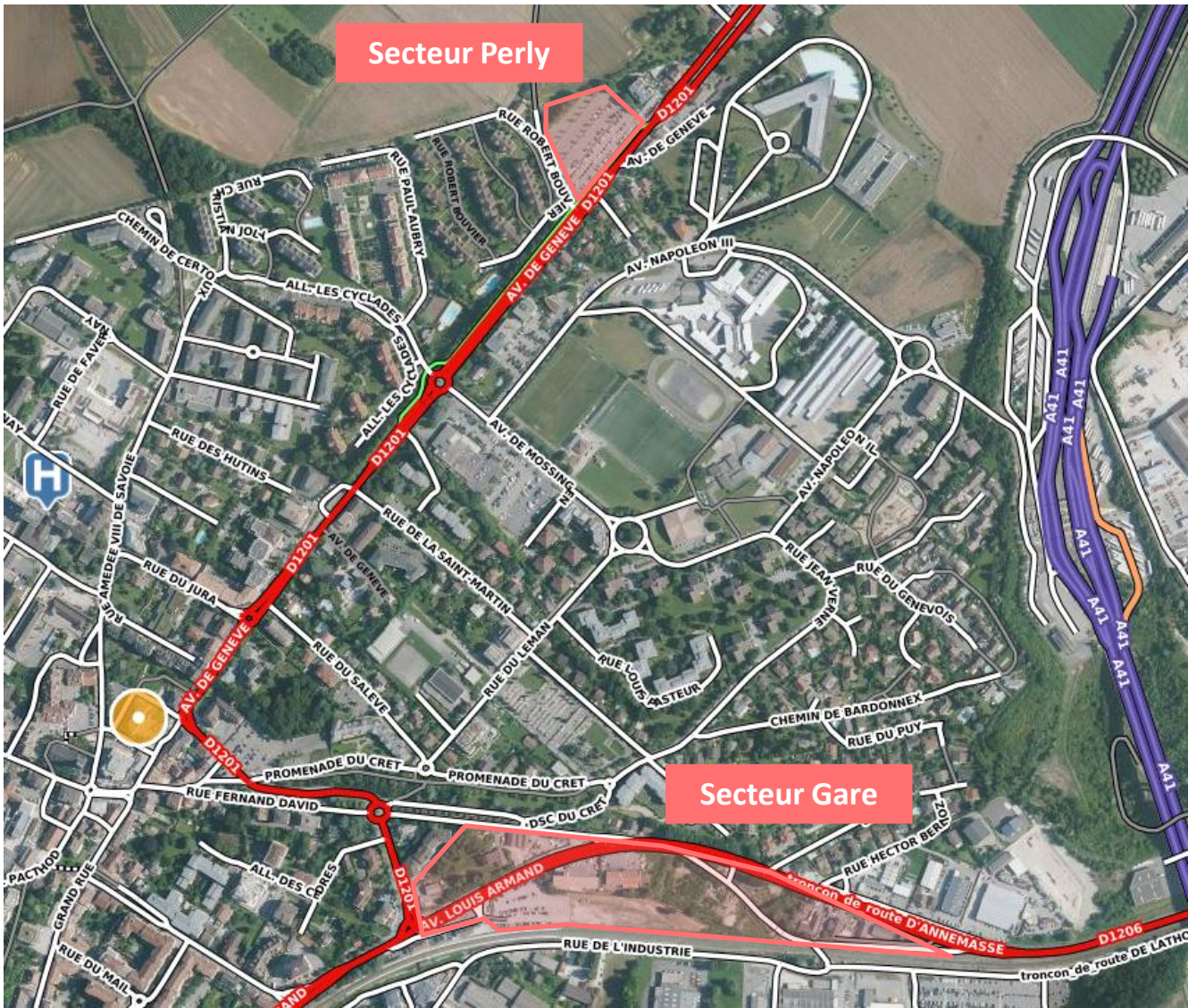
CONÇUE ET MISE
EN ŒUVRE PAR



URBANISTE



Deux secteurs distincts



UNE OPÉRATION PORTÉE PAR

CONÇUE ET MISE
EN ŒUVRE PAR

URBANISTE



Fondamentaux

- MOBILITÉ
- MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE
- ENVIRONNEMENT



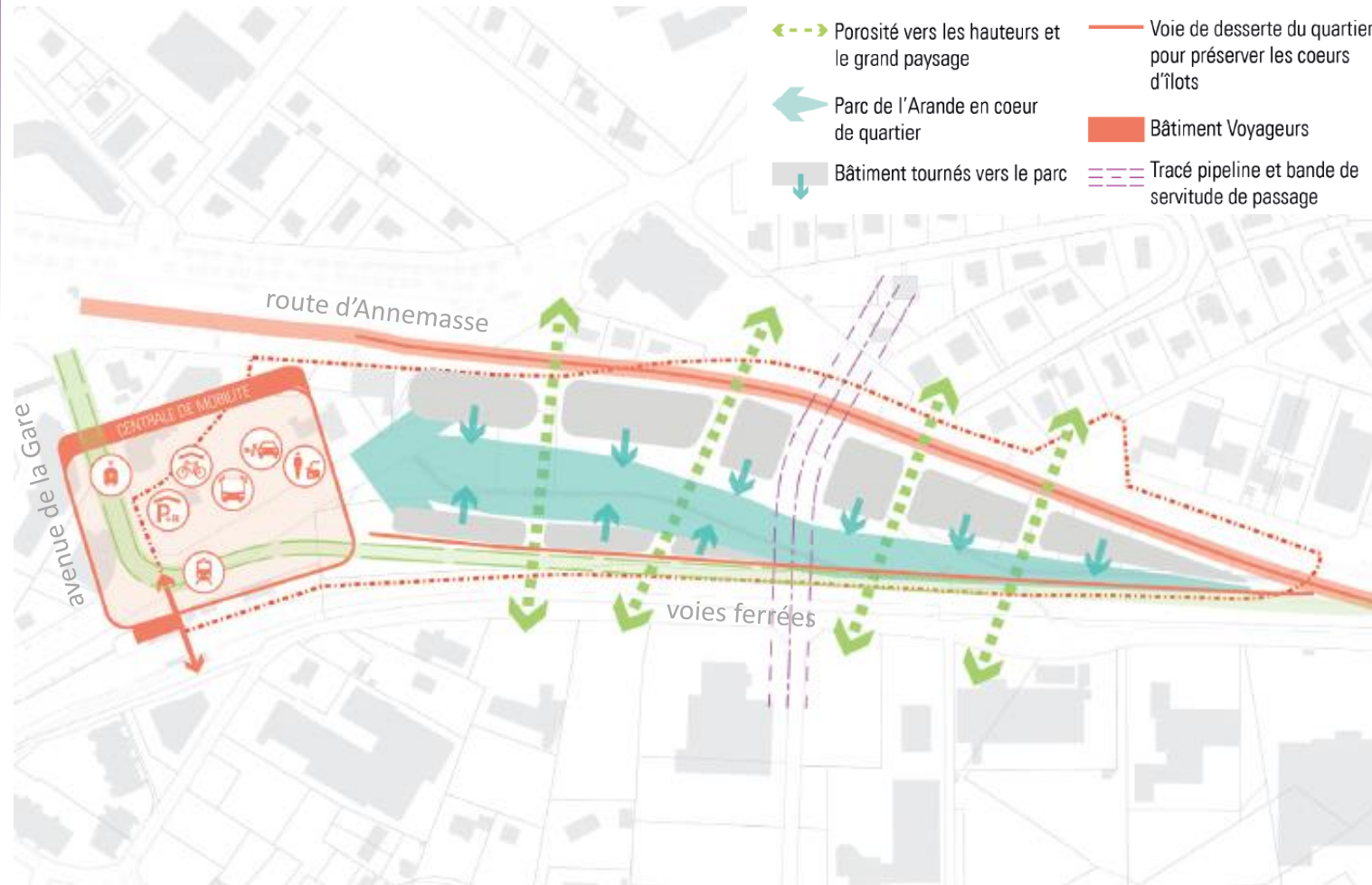
UNE OPÉRATION PORTÉE PAR

CONÇUE ET MISE
EN ŒUVRE PAR

URBANISTE



Intégration des fondamentaux



Réorganiser des déplacements à l'échelle du territoire avec l'arrivée du tramway comme vecteur de transformation et valorisation urbaine



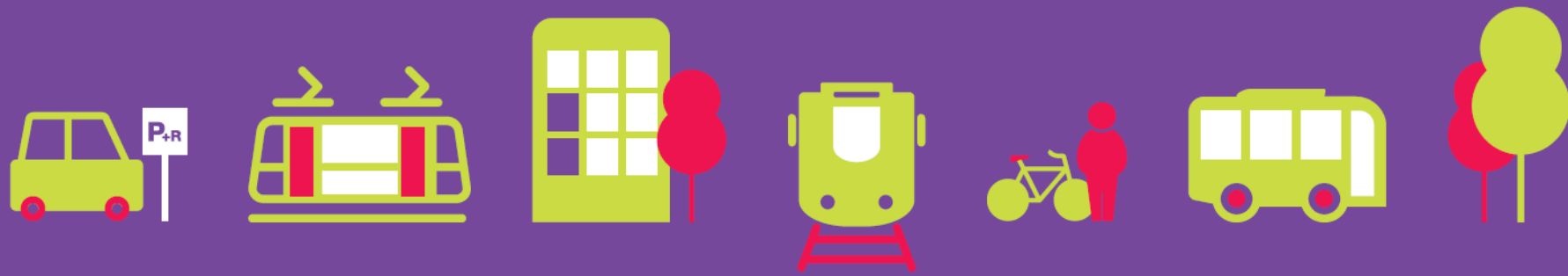
Favoriser la renaturation des berges de l'Arande, et remettre la nature au coeur des constructions. Réaliser le 1er quartier "Bas Carbone" du sillon alpin



Créer un nouveau lieu attirant complétant l'équilibre existant

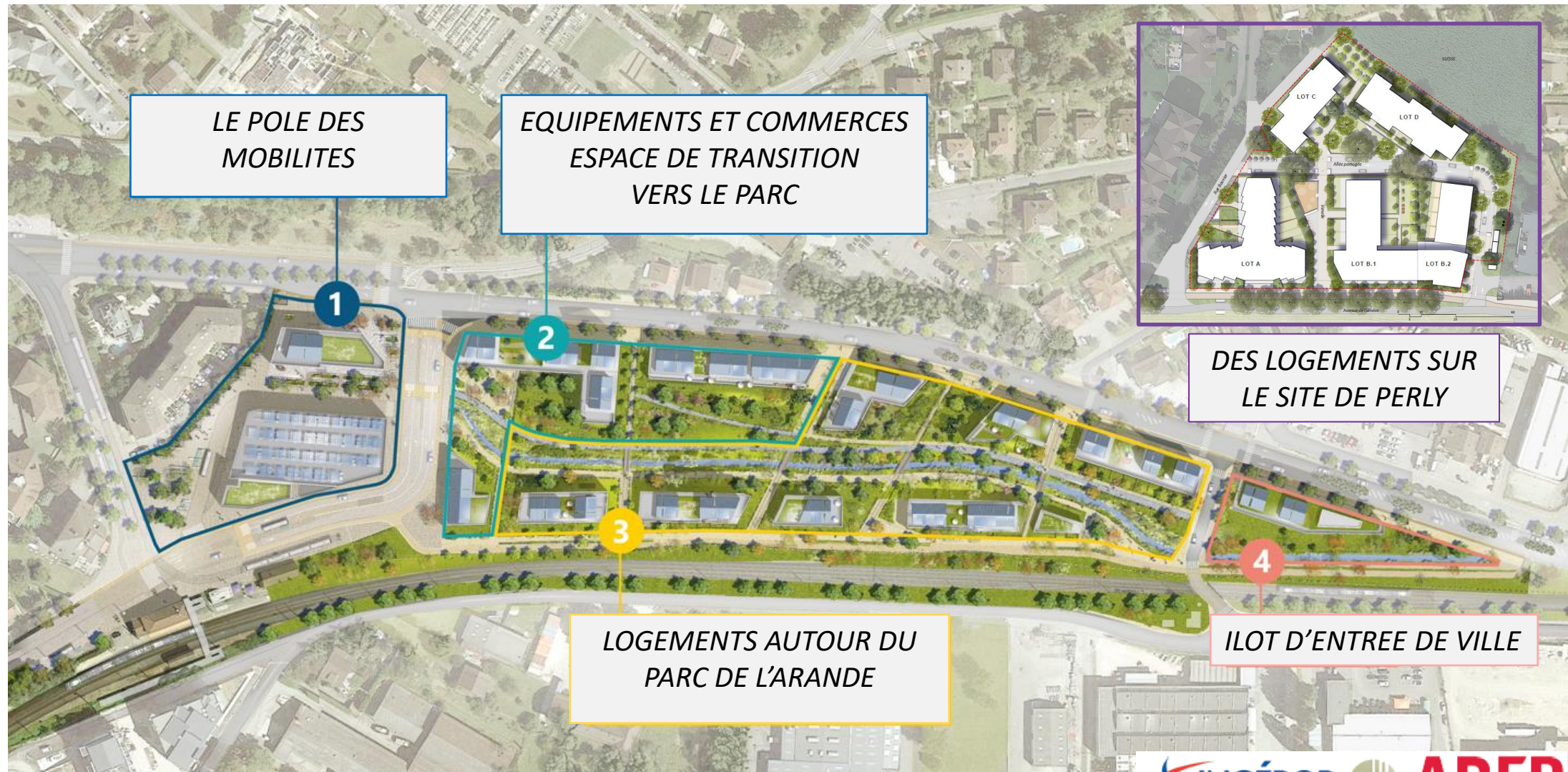
Programmation prévisionnelle





Le projet d'aménagement

Plusieurs espaces



Le Pôle des Mobilités



FUTUR TRAMWAY

15 Saint-Julien - Genève
connexion Léman Express



MODES DOUX

- Pistes aménagées
- Accès direct à la future ViaRhôna et aux autres itinéraires cyclables du territoire



PARKING RELAIS

- + de 500 places voitures
- 1 consigne vélos sécurisée
- Stationnement pour les 2 roues



FUTUR ÉCOQUARTIER

- Commerces et services
- École, crèche
- Bureaux
- Parc public
- Logements
- Hôtel

pôle
des mobilités
du Genevois



GARE ROUTIÈRE

- M** Vers Beaumont, Archamps et Collonges-sous-Salève
- N** Vers Valleiry, Viry et Chênex
- Y13** Vers Viry et Jonzier Epagny / En direction de Frangy
- Y11** Vers Archamps, Collonges-sous-Salève et Bossey / En direction d'Annemasse.
- 272** Vers Annecy



GARE DE SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

Vers Valleiry, Bellegarde, Annemasse et Thonon-les-Bains

UNE OPÉRATION PORTÉE PAR



CONÇUE ET MISE
EN ŒUVRE PAR



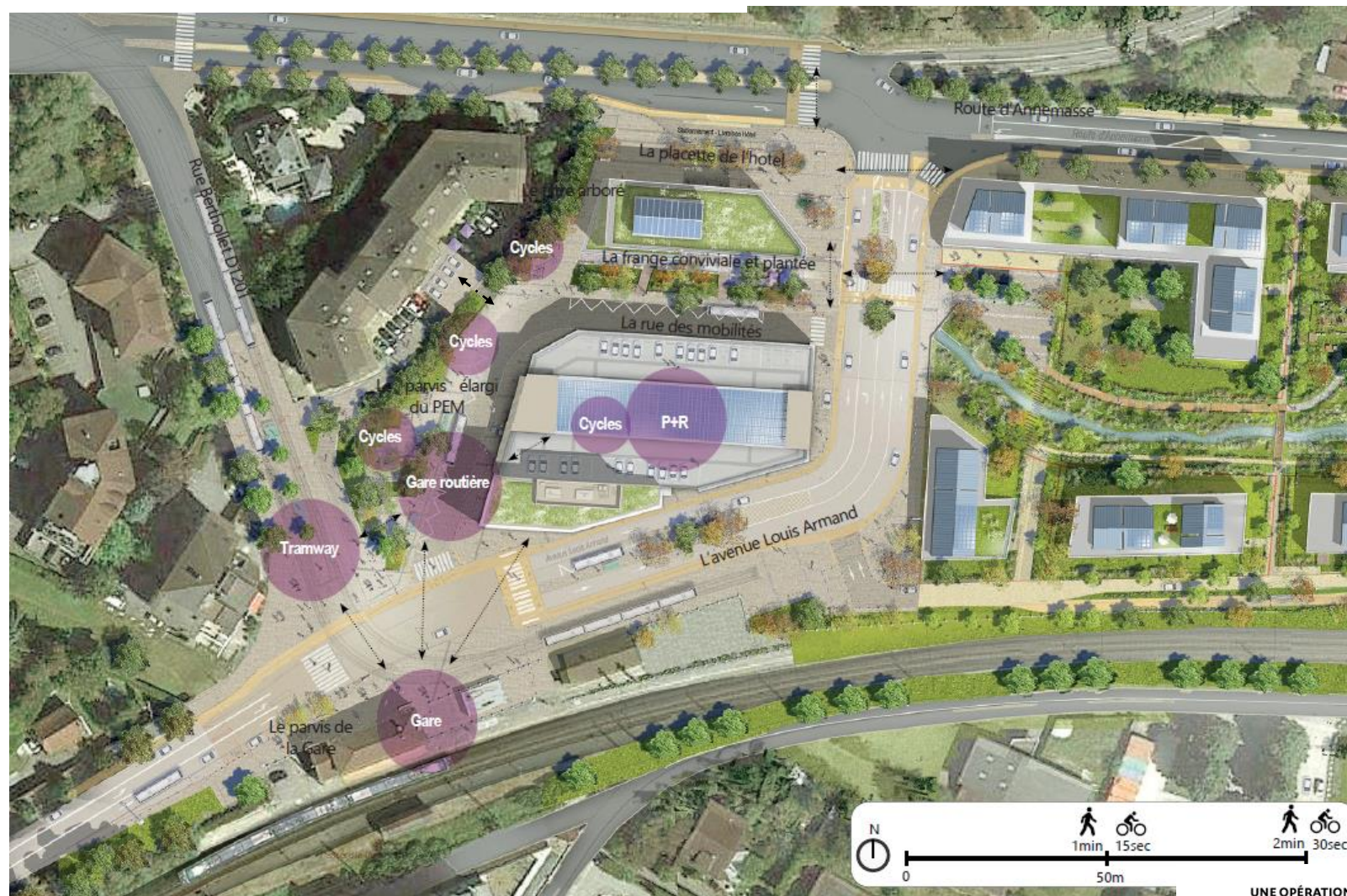
URBANISTE



Le Pôle des Mobilités



Le Pôle des Mobilités



UNE OPÉRATION PORTÉE PAR

CONÇUE ET MISE
EN ŒUVRE PAR

URBANISTE

Le Pôle des Mobilités



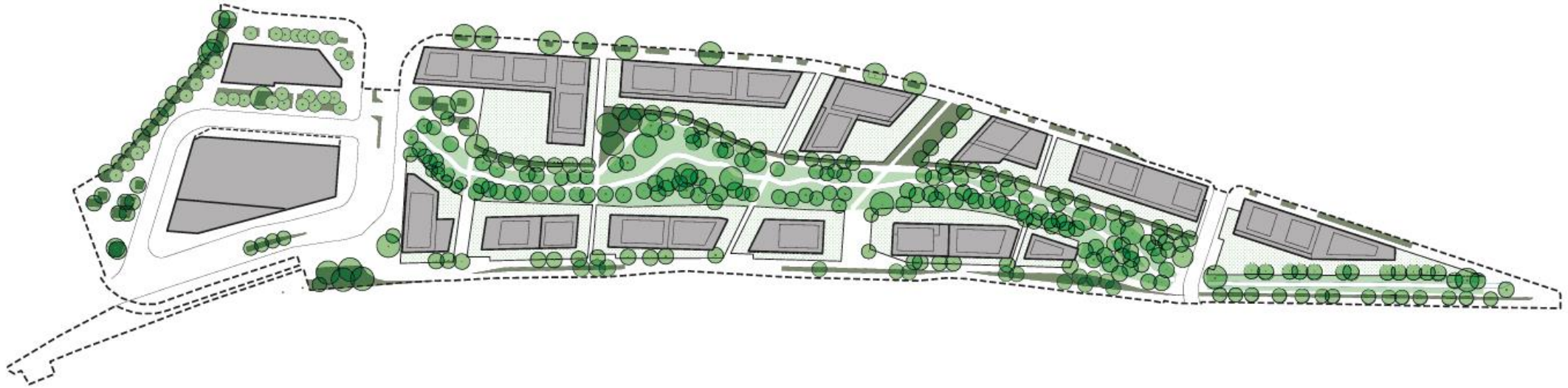
UNE OPÉRATION PORTÉE PAR

CONÇUE ET MISE
EN ŒUVRE PAR

URBANISTE



Le projet paysager



Une nouvelle identité végétale _ Source AREP

- Une palette végétale avec des essences locales et qualitatives
- Des ilots de fraîcheur sur le parvis piétonnier grâce à des carrés printaniers mêlant arbres, arbustes et vivaces entre les cheminements piétons et des bancs
- Un parc d'un hectare autour des berges de l'Arande renaturée
- 250 arbres plantés

UNE OPÉRATION PORTÉE PAR



CONÇUE ET MISE
EN ŒUVRE PAR

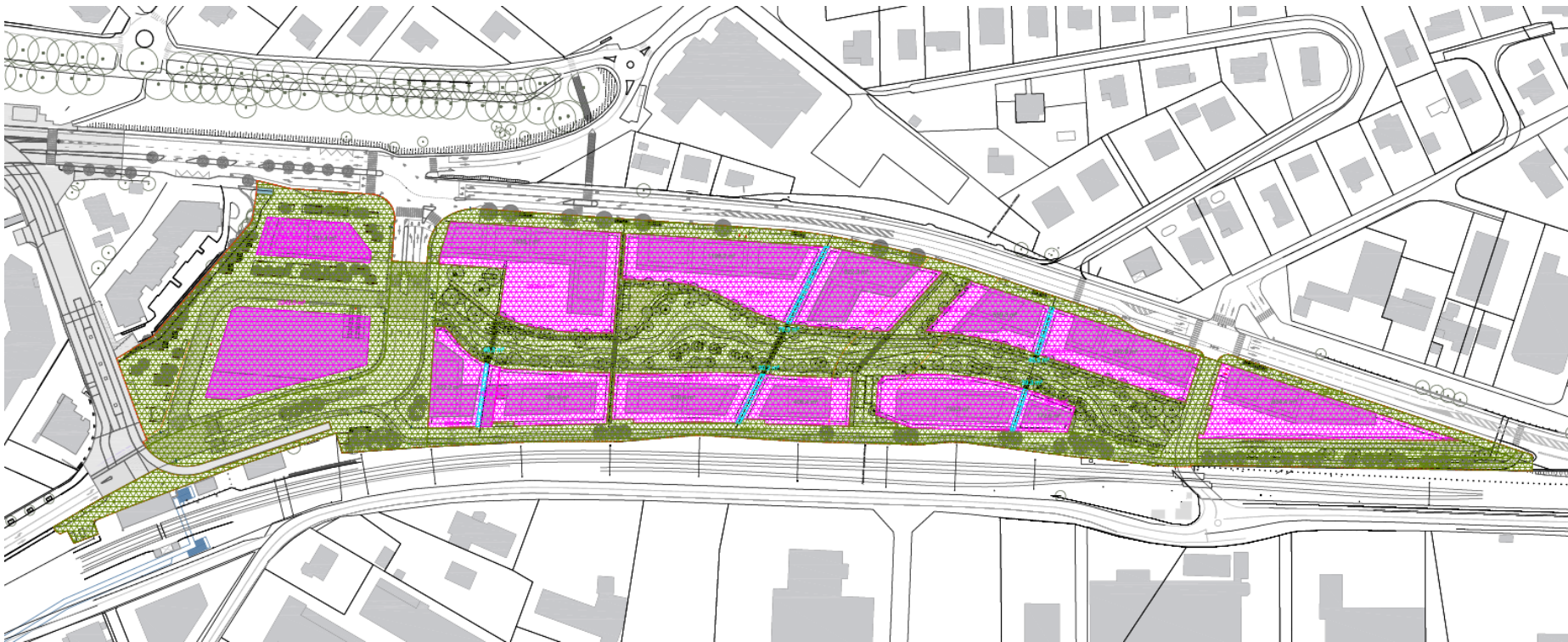


URBANISTE



L'aménagement du parc autour de l'Arande

Un parc public d'un hectare



-  Espaces publics
-  Espaces privés
-  Espaces privés ouverts au public

L'aménagement du parc autour de l'Arande

Les ambiances du parc



■ Promenade



■ Jeux



■ Sente



■ Cours d'eau



■ Passerelle



L'aménagement du parc autour de l'Arande



L'aménagement du parc autour de l'Arande



L'aménagement de Perly

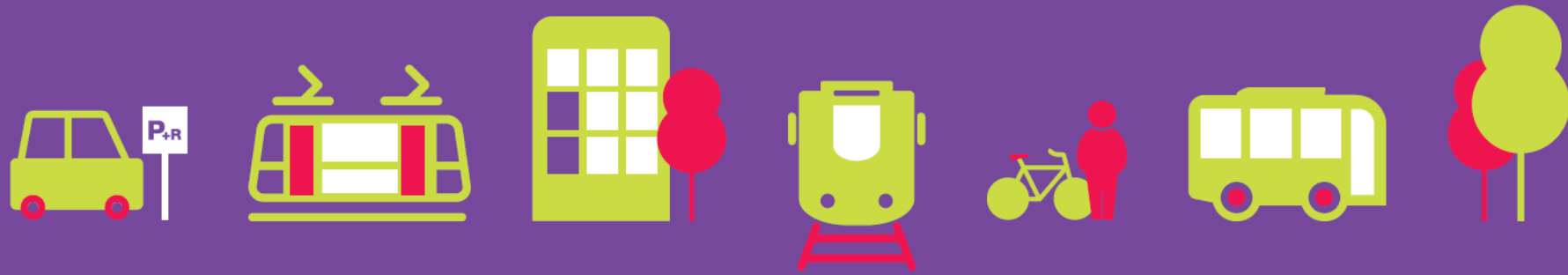


UNE OPÉRATION PORTÉE PAR

CONÇUE ET MISE
EN ŒUVRE PAR

URBANISTE





Des premiers travaux lancés en 2022

Des premiers travaux lancés en 2022



- Déviation de l'avenue Louis Armand
- Agrandissement du parking aérien P+R de la gare pour maintenir une capacité suffisante

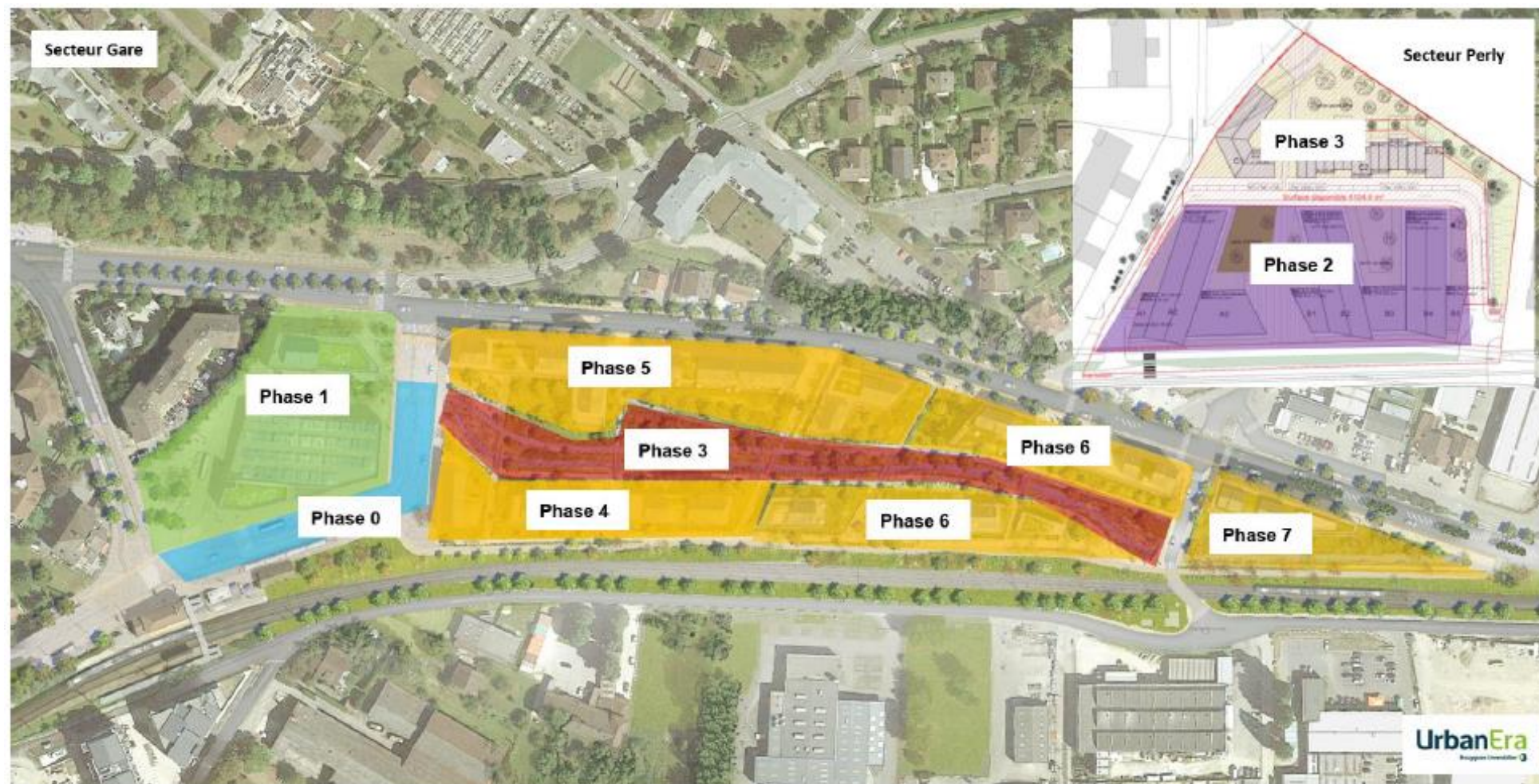
UNE OPÉRATION PORTÉE PAR

CONÇUE ET MISE
EN ŒUVRE PAR

URBANISTE



Plan de phasage travaux



Phase 0:
livrée en 2022

Phase 1:
de 2023 à 2025

Phases 2 et 3:
de 2024 à 2026

Phases 4 à 7:
de 2026 à 2032

UNE OPÉRATION PORTÉE PAR

CONÇUE ET MISE
EN ŒUVRE PAR

URBANISTE



Le plan masse du quartier gare



Vous êtes concernés

- **Procédure de Participation du Public par Voie Electronique:**
 - Du 24 janvier au 25 février 2023
 - Sur l'évaluation environnementale du projet
 - Mis à disposition du dossier sur le site internet de la Ville et via la plateforme dématérialisée: <https://www.registre-dematerialise.fr/4367>
 - Possibilité de formuler des observations pendant toute la durée de la participation soit sur le registre dématérialisé (lien ci-dessus); soit par courriel à l'adresse suivante : concertation-publique-4367@registre-dematerialise.fr

UNE OPÉRATION PORTÉE PAR



CONÇUE ET MISE
EN ŒUVRE PAR



URBANISTE



Restez informés

- Des actualités du projet disponibles sur les **sites internet** des Collectivités:
 - www.cc-genevois.fr
 - www.st-julien-en-genevois.fr
- Une adresse mail générique: info@cc-genevois.fr

UNE OPÉRATION PORTÉE PAR



CONÇUE ET MISE
EN ŒUVRE PAR



URBANISTE

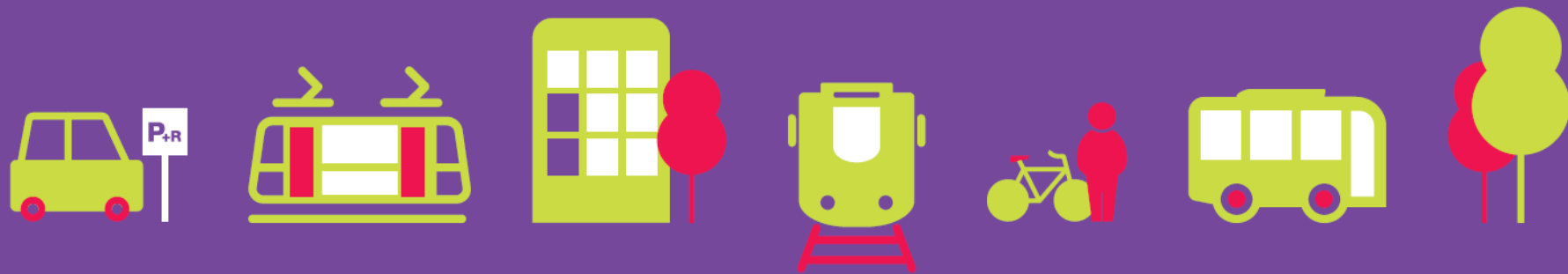


Événement à venir

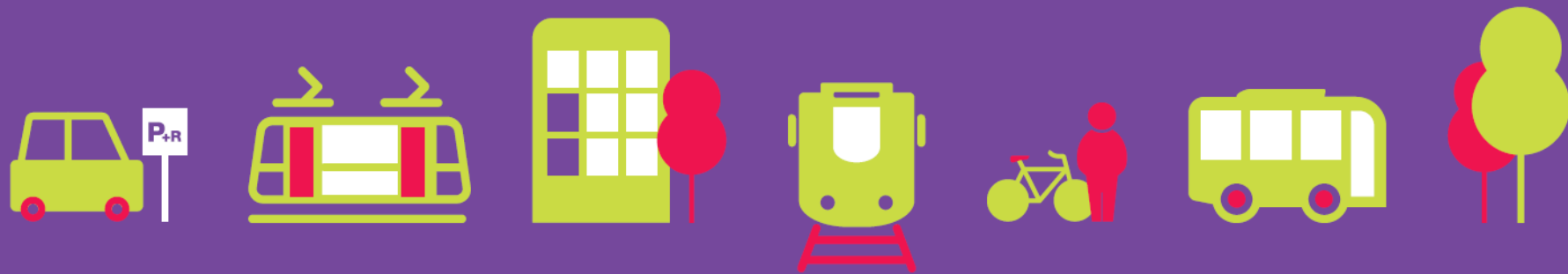
- Démarche de communication: **Quel nom pour le futur quartier gare?**
 - Une journée avec un groupe d'habitants au printemps 2023
 - Visite du site sous l'angle histoire et patrimoine
 - Présentation du projet urbain et des règles du jeu
 - Ateliers en sous-groupes pour proposer plusieurs noms
 - Vote de tous les habitants en ligne

⇒ **Inscrivez-vous si vous êtes intéressés**

⇒ Plus d'informations à venir sur le site internet de la Ville



Merci de votre attention



Temps d'échanges