

# PARCS ÉCONOMIQUES

GENEVOIS - HAUTE-SAVOIE, NATURELLEMENT

## Dossier de présentation du projet d'entreprise



Suite à votre premier rendez-vous de déclaration d'intérêt pour les parcs d'activités du Genevois, nous vous remercions de compléter le dossier ci-joint pour présentation au comité d'agrément.

Et de le retourner à l'adresse suivante :

Communauté de Communes du Genevois  
38, Rue Georges de Mestral  
Bâtiment Athéna 2 - Archamps Technopole  
74166 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS Cedex.  
Ou au mail : [economie@cc-genevois.fr](mailto:economie@cc-genevois.fr)

VOTRE NOUVELLE ADRESSE EN FRANCE POUR ACCÉLÉRER VOTRE RÉUSSITE  
À 15 minutes de l'aéroport de Genève

### MOT DU PRÉSIDENT

Notre territoire bénéficie d'une dynamique économique importante du fait de son fort développement et de la proximité immédiate de la Suisse.

Cependant, le foncier disponible se raréfie et les entreprises peuvent parfois rencontrer des difficultés pour trouver des solutions d'implantation.

Grâce à une volonté politique forte d'accompagnement de l'activité économique sur Le Genevois, la Communauté de communes du Genevois développe des parcs d'activités pour répondre aux besoins de chacun.

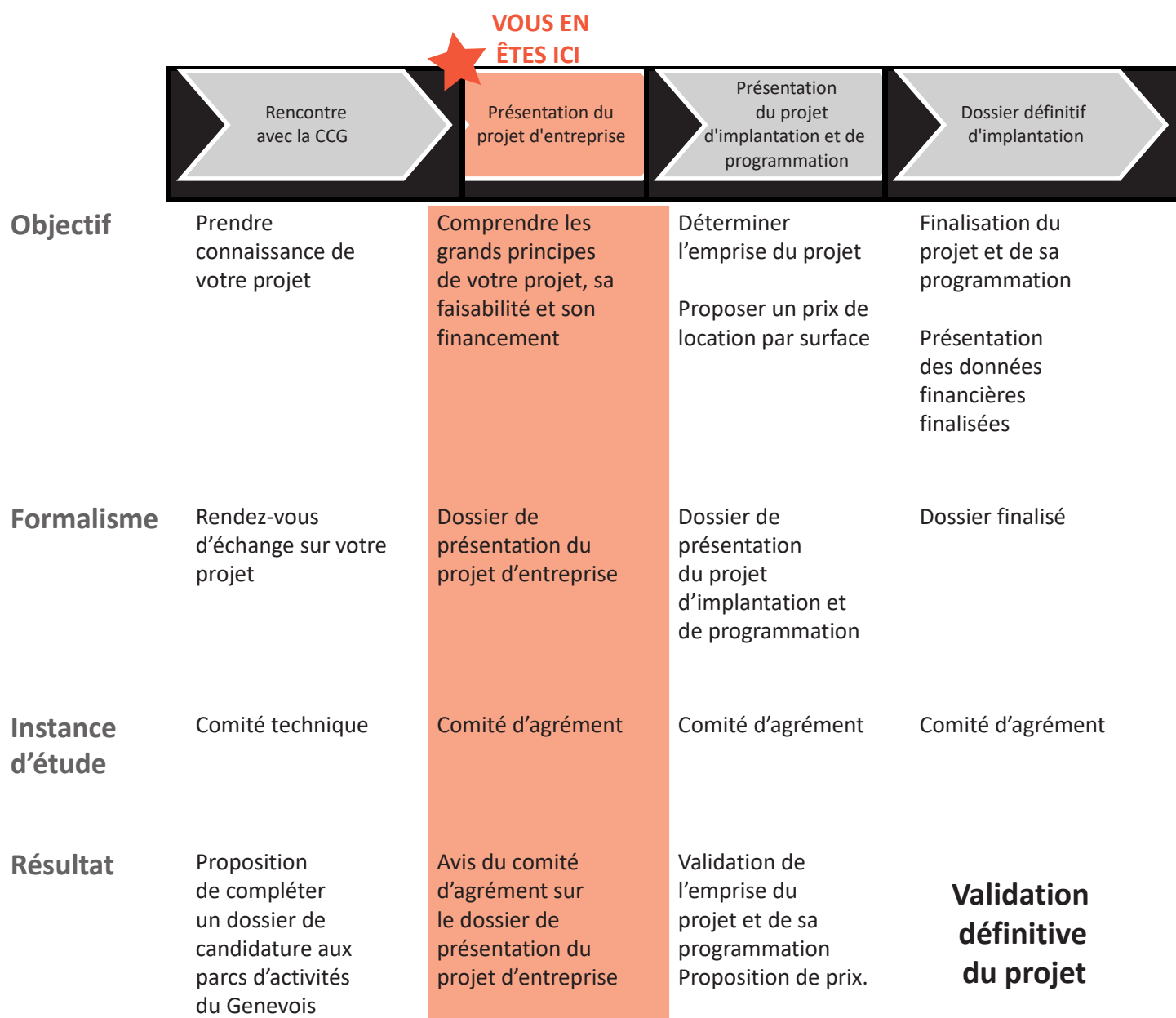
Nous vous invitons à remplir ce dossier pour que nous puissions ensemble trouver la meilleure solution d'implantation pour votre entreprise.

Je vous souhaite d'ores et déjà une belle réussite sur notre territoire.

Genevois Haute-Savoie,  
Naturellement **ENTREPRENANT**

**Florent BENOIT, Président**

## Rappel du processus de validation des projets















## 4- Capacités économiques et financières :

- a- Chiffres d'affaires et résultats nets des **trois dernières années** et nombre d'employés (sauf pour les projets de création d'entreprises).

Année	CA	Résultat net	Nombre employés

- b- Chiffres d'affaires et résultats nets prévisionnels des **trois prochaines années** d'activités.

Année	CA	Résultat net	Nombre employés

Si possible joindre également\*:

- Plan de financement du projet sur le parc d'activités
- Compte de résultat prévisionnel de l'entreprise globalement et, le cas échéant de l'unité implantée sur le parc d'activités

\*Ces éléments seront à fournir obligatoirement en phase 4 « projet définitif d'implantation ».

## VOTRE PROJET D'IMPLANTATION

a- Qualification du projet :

- Création d'entreprise
- Entreprise en activité souhaitant se relocaliser. Si oui, merci de préciser votre lieu d'implantation actuel : .....
- Entreprise en développement : création d'une nouvelle antenne ou structure

b- Si entreprise en développement ou relocalisation, merci de préciser quelles nouvelles opportunités cette implantation va vous offrir

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

c- Localisations privilégiées

Merci de hiérarchiser les secteurs d'implantation de 1 à 6, 1 étant celui sur lequel vous préférez vous implanter, 6 celui sur lequel vous souhaiteriez le moins vous implanter :

- Neydens / St-Julien-en-Genevois
- Archamps/ Collonges-sous-Salève
- Beaumont / Présilly
- Chênex / Feigères
- Valleiry / Vulbens
- Vers / Viry

Besoin de visibilité depuis les axes routiers :

Fort  Leger  Faible

d- Date souhaitée pour le démarrage de votre activité sur le site :

.....  
.....

## VOTRE PROJET IMMOBILIER

- a- Description du projet immobilier, si possible, joindre les plans ou schémas de principes (descriptif du bâtiment, surfaces en précisant si nécessaire, les surfaces qui doivent impérativement se situer en rez de chaussée, stationnement...)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Vocation	Surface	Etage possible oui ou non
Ex : atelier	300m <sup>2</sup>	Non

- b- Description des nuisances éventuelles (rejet émis par l'entreprise dans l'air, dans l'eau, en termes de bruit, fréquence des livraisons...)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



## SERVICES SUR LE PARC OU À PROXIMITÉ

a- Quel(s) service(s) souhaiteriez-vous voir développer à proximité de votre lieu d'implantation ?

	Forte nécessité	Plutôt nécessaire	Plutôt pas nécessaire	Pas de nécessité
Service postal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Service bancaire	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Commerces	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Service d'hôtellerie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Service de restauration	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Location de véhicules, véhicules partagés	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Suggestion pour d'autres services :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

b- Êtes-vous intéressé par la mise en place de services interentreprises au sein de la zone d'activités ? Êtes-vous prêt à les financer en partie ?

	Très intéressé	Intéressé	Peu intéressé	Pas intéressé	Prêt à financer en partie : OUI	Prêt à financer en partie : NON
Crèches	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Emplois partagés groupement d'employeurs	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gestion en commun de salles de réunion, téléconférence	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gestion collective des déchets	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gardiennage, télésurveillance	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Conciergerie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Autres (précisez dans le commentaire)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>