

Artisans ou industriels

1600 m² à votre disposition, répartis en 9 locaux d'activités au Châble-Beaumont.



Les équipements proposés :

- Surfaces entre 120 et 230 m²
- Hauteur de 2,40 m à 5 m
- Sol béton lissé
- Portes sectionnelles
- Réseau électrique opérationnel
- Installation sanitaire
- Ligne téléphonique et Internet (Adsl)
- Chauffage aérotherme électrique indépendant

Si vous imaginez déjà votre "petite entreprise" dans un espace neuf et bien aménagé, le Village d'entreprises du Grand Châble est fait pour vous.



En 2005, la Communauté de Communes du Genevois acquiert l'ancienne usine d'aluminium (ACE) située au Châble-Beaumont. Compte tenu de la demande pressante d'entreprises artisanales et industrielles et du manque de locaux artisanaux en location sur le Genevois, cette friche industrielle est réhabilitée en Village d'Entreprises. Son ambition principale est de maintenir et de **créer des emplois** sur le territoire du Genevois, en permettant l'implantation de nouvelles activités.

Renseignements

Maison de l'Economie Développement



M. Thibaut MICHALET
5 pl de l'église St André
74100 ANNEMASSE
Tél : 04 50 87 09 87
michalet@med74.fr

Communauté de Communes du Genevois



Site d'Archamps
Bat Athéna
74160 ARCHAMPS
Tél : 04 50 95 92 60
info@cc-genevois.fr

VILLAGE D'ENTREPRISES *du Grand Châble*

Vous allez créer
votre entreprise ou
êtes déjà entrepreneur...



Vous souhaitez
installer votre activité
dans le Genevois ?



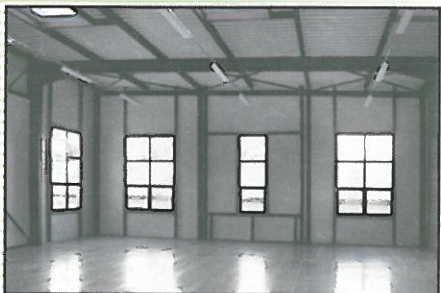
Vous recherchez
des locaux d'activités
en location ?



Tarifs, contrats et conditions

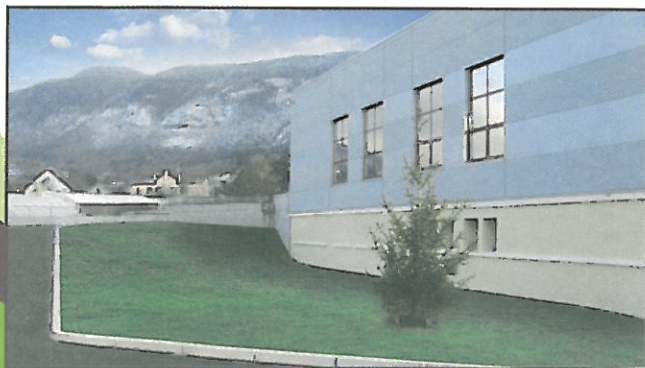
Accès et environnement

Ce site s'adresse en priorité aux entreprises artisanales et/ou industrielles **en cours de création**.



Le Village d'entreprises du Grand Châble peut aussi accueillir **des entreprises déjà existantes** :

- celles du territoire déjà bien implantées mais rencontrant des difficultés pour trouver de **nouveaux espaces**, afin que leur développement ne soit pas fragilisé.
- celles qui sont extérieures au Genevois Haut-Savoyard et qui cherchent à s'installer sur ce territoire car elles éprouvent d'importantes difficultés à trouver des **locaux adaptés**.



Les tarifs de location :

- entreprises en création (< 2 ans) : **57 à 70 €** le mètre carré, par an ; durée 24 mois (renouvelable) charges de copropriété en sus.
- Entreprises existantes **70 et 85 €** le mètre carré, par an, charges de copropriété en sus.



Deux types de contrat de location : bail précaire ou bail commercial.

Une seule condition d'accueil : les activités ne doivent pas nécessiter de stockage extérieur.

Le Village d'entreprises se situe à 5 minutes en voiture de l'A40, de l'A41 et de Saint-Julien-en-Genevois, à 20 minutes de Genève et de son aéroport international.



Au quotidien, Le Village d'entreprises du Grand Châble bénéficie de commerces aux environs immédiats :

- dans le secteur du Châble : un tabac- presse, une pharmacie, une boulangerie, un bar, une superette, la Poste.
- à 5 minutes en voiture : les commerces, hôtels et restaurants du centre-ville de Saint-Julien, du Casino, du centre de loisirs nautiques Vitam'Parc et de la galerie Alliance sur le Site d'Archamps.